

Số: 2825/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 5 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	
ĐẾN	Số: 366
	Ngày: 13/5/14
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng (lần 2)

Công trình: Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp

Cơ sở nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1)

Địa điểm: Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật 38/2009/QH12 ngày 19 tháng 6 năm 2009 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2010 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định một số vấn đề về mua sắm, quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 8759/QĐ-UBND ngày 14/12/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 9987/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp Cơ sở Nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư Công trình: Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp Cơ sở Nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 9327/UBND-QLĐTư ngày 19/10/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v liên quan đến việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng của Sở Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 23/3/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật hạng mục Tuyến đường



vào Trung tâm Công nghệ sinh học thuộc dự án Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp Cơ sở Nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 27/5/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt điều chỉnh nội dung Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 23/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 9336/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Công trình Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp Cơ sở Nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1);

Theo Chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 5312/UBND-QLĐT ngày 31/8/2011 về việc Quy mô đầu tư xây dựng Trung tâm công nghệ sinh học kết hợp với cơ sở nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 347/BCTĐ-SKHĐT ngày 22/4/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư (lần 2) công trình: Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp Cơ sở Nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng (lần 2):

1. Công trình: Trung tâm Công nghệ sinh học kết hợp Cơ sở Nuôi cấy mô tế bào thực vật (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Sở Khoa học và Công nghệ thành phố Đà Nẵng.

3. Địa điểm xây dựng: Tổ 25, phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

4. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 17.909.333.000 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn đồng chẵn).

5. Nguyên nhân điều chỉnh, bổ sung:

- Bổ sung dự toán do điều chỉnh hệ số nhân công, máy thi công theo Thông báo số 11/TB-UBND ngày 15/01/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với phần khối lượng công việc thi công sau ngày 01/01/2013.

- Điều chỉnh, bổ sung khối lượng thừa, thiếu và thay đổi thiết kế một số hạng mục (san nền nhà nuôi trồng thử nghiệm, khung hoa sắt bảo vệ nhà hành chính, hệ thống nhà lưới, cấp nước,...) để đảm bảo phù hợp công năng sử dụng.

6. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh: 19.090.254.000 đồng

(Mười chín tỷ, không trăm chín mươi triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn đồng); cụ thể:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt theo Quyết định số 9336/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(4)	(3)
Chi phí xây lắp sau thuế	11.338.779.000	12.886.362.000	+1.547.583.000
Chi phí thiết bị sau thuế	308.000.000	308.000.000	0
Chi phí quản lý DA, chi phí TVĐTXD và chi phí khác	1.422.195.000	1.517.109.000	+94.914.000
Chi phí đền bù giải tỏa	4.224.025.000	4.224.025.000	0
Chi phí dự phòng	616.334.000	154.758.000	-461.576.000
Tổng cộng	17.909.333.000	19.090.254.000	+1.180.921.000

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

8. Những điểm cần lưu ý:

- Tổng mức đầu tư được điều chỉnh dựa trên cơ sở các văn bản chủ trương của UBND thành phố và đề xuất của chủ đầu tư là nhằm để quản lý dự án, không phải là cơ sở để điều chỉnh bổ sung giá trị trúng thầu, thanh quyết toán công trình. Khi điều chỉnh bổ sung giá trị trúng thầu và thanh quyết toán công trình cần căn cứ vào báo cáo khối lượng thi công thực tế theo các quy định hiện hành, đồng thời yêu cầu Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát kiểm tra, rà soát tiến độ thi công thực tế so với tiến độ Nhà thầu đề xuất trong hồ sơ mời thầu và làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ thi công công trình để có cơ sở bổ sung giá trị trúng thầu và phạt vi phạm hợp đồng do nhà thầu thi công chậm tiến độ.

- Sau khi phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư, giao Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thi công khẩn trương triển khai phần công việc thay đổi thiết kế một số hạng mục (san nền nhà nuôi trồng thử nghiệm, khung hoa sắt bảo vệ nhà hành chính, hệ thống nhà lưới, cấp nước,...) để sớm bàn giao công trình đưa vào khai thác sử dụng.

- Những nội dung khác tại Quyết định số 9978/QĐ-UBND ngày 21/11/2011, Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 và Quyết định số 9336/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng không trái với nội dung điều chỉnh như trên vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ theo dõi và triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng, thanh quyết toán theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký, là bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 9336/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTư (S.Tri)



Văn Hữu Chiến